

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----------|
| Vorwort der Autorin | 3 |
| Abkürzungsverzeichnis | 9 |
| Abbildungsverzeichnis | 11 |
| Tabellenverzeichnis | 11 |
| Formelverzeichnis | 11 |
| I Einleitung | 13 |
| II Methodik..... | 15 |
| III Ausgangslage – Derzeitige Situation in Österreich | 17 |
| A Gefährdung durch Naturereignisse | 17 |
| B Integrales Risikomanagement | 20 |
| C Risikokommunikation..... | 23 |
| D Rechtliche Aspekte in Zusammenhang mit Naturgefahren | 25 |
| 1 Einführende Gesetzesbestimmungen..... | 26 |
| 2 Gefahrenzonenpläne und deren Berücksichtigung im Raumordnungsrecht | 26 |
| 3 Bauverfahren hinsichtlich Gefahrenzonen | 29 |
| E Risikotransfermodell für Naturgefahren | 31 |
| 1 Katastrophenfonds..... | 32 |
| 2 Privatversicherung..... | 33 |
| 3 Mängel des derzeitigen Systems | 36 |
| 4 Neues Modell „NatKat“ | 38 |
| F Vorläufer des Gebäude(schutz-)ausweises | 39 |
| 1 Das französische Modell des Gebäude(schutz-)ausweises..... | 39 |
| 2 Hochwasserpas Deutschland | 41 |
| 3 Vorarlbergs Variante des Gebäudeausweises..... | 42 |
| 4 Österreichischer Energieausweis | 42 |
| IV Konzept „Gebäudeschutzausweis“ | 45 |
| A WAS ist der Gebäudeschutzausweis und was beinhaltet er? | 45 |
| 1 Gutachten bezüglich Gefährdung | 46 |
| a Vorhandene Daten | 46 |
| b Gefährdungsbilder | 48 |
| c Einwirkungsmodelle..... | 50 |
| 2 Zuweisung zu Nutzungskategorie..... | 52 |
| 3 Schutzzieldefinition | 53 |
| 4 Einteilung Gebäudeschutzklasse..... | 54 |
| a Definition Gebäudeschutzklasse | 54 |

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|-----------|--|-----------|
| b | Matrix Gebäudeschutzklasse..... | 55 |
| c | Einwirkungsklassen | 56 |
| d | Schadensklassen | 57 |
| e | Nutzungsabhängige Zuteilung | 58 |
| 5 | Bauplan | 59 |
| 6 | Prüfberichte, Bescheide..... | 60 |
| 7 | Selbst-Deklaration | 60 |
| 8 | Dokumentation, Nachweise | 60 |
| B | WARUM ist der Gebäudeschutzausweis nötig? | 60 |
| C | WOZU dient der Gebäudeschutzausweis? | 61 |
| 1 | Vorrangige Ziele | 61 |
| 2 | Nutzen für Stakeholder | 62 |
| a | Bauherr..... | 62 |
| b | Gemeinde | 63 |
| c | Architekt/Bauingenieur..... | 63 |
| d | Baufirma/Handwerker | 64 |
| e | Sachverständiger..... | 64 |
| f | Gutachter/WLV/BWV | 64 |
| g | Zertifizierungsstelle..... | 64 |
| h | Versicherung | 64 |
| D | WANN tritt der Gebäudeschutzausweis auf den Plan?..... | 66 |
| E | WO ist der Gebäudeschutzausweis relevant? | 66 |
| F | WER ist im Prozess des Gebäudeschutzausweises beteiligt? | 67 |
| G | WIE sieht die Abfolge des Gebäudeschutzausweises aus? | 68 |
| 1 | Gefährdungsinformation | 69 |
| 2 | Gutachten | 70 |
| 3 | Schutzzieldefinition und Gebäudeeinteilung | 72 |
| 4 | Bauplatzerklärung..... | 74 |
| 5 | Bemessung und Bauentwurf..... | 74 |
| 6 | Baubewilligung | 75 |
| 7 | Bauausführung | 75 |
| 8 | Baufertigstellungsanzeige..... | 75 |
| 9 | GSA und Nutzungsbewilligung | 76 |
| V | Diskussion bisheriger Erkenntnisse | 77 |
| A | Implementierung | 77 |
| B | Voraussetzungen..... | 78 |
| C | Kostenfrage | 79 |
| D | Förderungsmöglichkeiten | 81 |
| E | Zertifizierung/Sachverständiger | 82 |
| F | Gebäudeschutzausweis für bestehende Gebäude | 83 |
| VI | Ergebnisse von Präsentation und Workshop | 85 |
| A | Präsentation beim VVO | 85 |

| | | |
|------------|---------------------------------------|-----------|
| 1 | Statements zum Konzept..... | 85 |
| 2 | Einarbeitung der Kommentare | 85 |
| B | Workshop „Gebäudeschutzausweis“ | 87 |
| 1 | Meinungen zum GSA..... | 87 |
| 2 | Diskussionsergebnisse | 88 |
| 3 | Berücksichtigung der Ergebnisse | 89 |
| VII | Fazit | 93 |
| | Literaturverzeichnis | 97 |
| | Anhang..... | 105 |